



Comune di Granozzo con Monticello

Provincia di Novara

Via Matteotti, n. 15 – 28060 Granozzo con Monticello – tel. 0321/55113 – Fax 0321/550002

Servizio per l'attuazione del welfare

Determinazione n.4 del 25/01/2012

Oggetto: Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indizione concorso per beneficiare dei contributi inerenti le risorse relative all'anno 2011 (canone 2010). Approvazione bando e modulo di domanda di partecipazione.

Reg. pubb. n. _____ del 26.01.2012

Il Responsabile Area Amministrativa/Economico-finanziaria

decreto n.11 in data 11.07.2011

Visto, al riguardo della tematica oggetto della presente trattazione, il comunicato della Regione Piemonte - Direzione Edilizia - Settore Disciplina e Vigilanza -, pubblicato sul supplemento al B.U.R. n. 01 del 05.01.2012, con il quale sono stati fissati gli indirizzi tecnico/procedurali per l'erogazione dei contributi per il sostegno alla locazione, rispetto al quale questo Ente, secondo quanto disposto con deliberazione della Giunta comunale n.6 in data 19/01/2012, non ritiene di dover prevedere alcun co-finanziamento comunale, né altri casi di particolare debolezza sociale.

Dato atto del contenuto del bando di concorso e del modulo di domanda di partecipazione a tale fine predisposti che, redatti in consonanza con gli indirizzi di cui sopra appena detto, qui si allegano per farne parte integrante e sostanziale.

Visto in tema di competenza per l'adozione della presente determinazione il dispositivo del decreto presidenziale citato in intestazione.

Visto il T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267.

D E T E R M I N A

1. di attendere a quanto in premessa indicato indicendo, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, apposito concorso per beneficiare dei contributi inerenti le risorse relative all'anno 2011, canone 2010.

2. di approvare, a tale fine, il bando di concorso ed il modulo di domanda di partecipazione nei testi che qui si allegano per farne parte integrante e sostanziale.

3. di fissare per il giorno 22.02.2012, ore 12.00, il termine ultimo entro cui gli aventi diritto possono presentare le relative domande per mezzo del modulo come sopra approvato.

Il Responsabile del Servizio
Barbara Cavigiolo

REGIONE PIEMONTE

**COMUNE DI GRANOZZO CON
MONTICELLO**

**BANDO DI CONCORSO
PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI
AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE**

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11
Deliberazione della Giunta Regionale n.19-3207 del 30 dicembre 2011)

Reg. pubblic. n. _____ del _____

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2010.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti categorie:

- Titolare di pensione;
- Lavoratore dipendente e assimilato;
- Soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito;
- Soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;
- Lavoratore che sia stato sottoposto a procedura di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2010 in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari a complessivi euro 11.996,40 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20 per cento;

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art.11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n.133 (essere residenti, alla data del 5 Gennaio 2012, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2011). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010. Indirizzi ai Comuni.", ossia il 5 gennaio 2012.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2010, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 5 Gennaio 2012.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- Gli assegnatari nell'anno 2010 di alloggi di edilizia sociale;
- I conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re.;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

È inoltre causa di esclusione dall'accesso al fondo la totalità, da parte del richiedente e di qualsiasi altro componente del nucleo familiare di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente ha o aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

Va presentata presso il municipio di Granozzo con Monticello entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.02.2012.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B. : Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Barbara CAVIGIOLO)